



DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El que suscribe, Arq. ó Ing.

ING. ARQ. NORBERTO ALVAREZ VILLARREAL

En su calidad de DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA con número de registro de DRO. 1633

REGISTRO VIGENTE DESDE 9-A60-2016 Y HASTA 9-A60-2019 RESELLADO

Como Auxiliar de la Administración y en base a los Artículos 7 fracción XIII; XV Y XVI de la Ley de Desarrollo Urbano; el Artículo 32, 34 en las fracciones III, IV, V; Artículo 35 fracción IV, X y XII;

Artículo 36 fracción I, a) y b); Artículo 38 fracción I D); Artículo 39 fracción I C), F); Artículo 139 fracción I del Reglamento de Construcciones; ambos del Distrito Federal. Se emite el siguiente:

DICTAMEN GRATUITO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA ESCUELA:

CONALEP IZTAPALAPA V
CLAVE: 09 DPT 0022 0

CON DOMICILIO EN:

Carretera AHUEHUETES S/N, COL. SANTA MARTHA ACATITLA
C.P. 09530 DELEGACION IZTAPALAPA.

Con base a la Moratoria publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México, suscrita por el Jefe de Gobierno Dr. Miguel Ángel Mancera Espinoza, el pasado 21 de septiembre de 2017.

Toda vez que se ha hecho la revisión necesaria y que de acuerdo a Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y Asus Normas Técnicas Complementarias **NO PRESENTA DAÑO ALGUNO** que pueda poner en riesgo la integridad de los alumnos y de su personal a cargo, así como de cualquier persona que ingrese al inmueble. Han sido revisadas las condiciones de estabilidad estructural y de sus instalaciones.

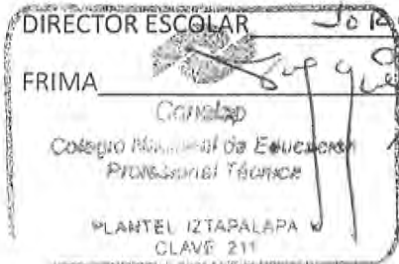
Puede ser ocupado en plantel ya que su condición de seguridad es **HABITABLE SIN RIESGO**.

ARQ. y/o ING. ING. ARQ. NORBERTO ALVAREZ VILLARREAL DRO- 1633

FIRMA _____

DIRECTOR ESCOLAR JOSÉ SUASNAGAR Guillén

FRIMA _____ FECHA 19/FEB/2018



Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal
DRO 1633
Ced. Prof. 1143513

CONSTRUCCIÓN SEGURA

CONSTRUCCIÓN SEGURA

**Forma de Inspección Postsísmica
Evaluación Rápida**

Ticket No. _____

Nombre del Evaluador Técnico: Norberto Alvarez Villareal
Profesión: Ingeniero Arquitecto
Fecha: 19/FEB/2018

1. Ubicación y Descripción de la Edificación.

Zonificación geotécnica de la Ciudad de México: _____
Dirección: AHUEHURTES S/N,
Colonia: SANTA MARTHA ACOTITLA, Delegación: IZTAPALAPA
CP: 09530 Entre que calles / Referencia: _____
Coordenadas geográficas: _____
Persona contactada: ING. JORGE SUASNAVAR GUILLEN, Teléfono: _____

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente Inspección interior y exterior

Uso del Inmueble:

Casa habitación Departamentos Comercios Oficinas públicas
Oficinas privadas Industrias Estacionamiento Bodegas
Educación Recreativo Centro de reunión

Otro: _____

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): 2

Número de sótanos: 0

Número de ocupantes: 567

Estado de la Edificación.

	Sí	No	Existen Dudas
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.- Daños en miembros estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i.- Daños en instalaciones hidrosanitarias	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



SECRETARÍA DE
**DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA**

CARNET

NOMBRE NORBERTO ALVAKEZ VILLARREAL	
PROFESIÓN INGENIERO ARQUITECTO	
CÉDULA PROFESIONAL No	1143513
RFC: AAVN6006067XA	
CURP: AAVIN000000100000000000	
REGISTRO	DRO - 1633
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	09-AGOSTO-1995
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
09-AGOSTO-2016	09-AGOSTO-2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

CONALEP IZTAPALAPA V LLAVE: 09DPT00220
 CALLE AHUE HUETES SIN. COL. SANTA MARTHA
 ACATITLA, C.P. 09530 DELEG. IZTAPALAPA.

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENO	<input type="checkbox"/>	RESERVA	<input type="checkbox"/>
FOLIO: 03-11-2017			
 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANO		RES SEL LO A N I A L	 

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

**Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal
DRO 1633
Ced. Prof. 1143513**

**DICTAMEN TECNICO
DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

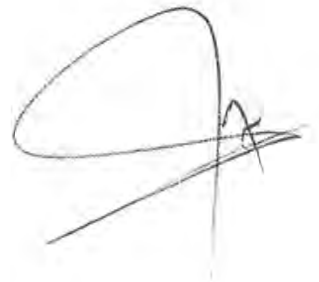
Art. 224 del Reglamento de Construcciones del D.F.

INMUEBLE:
**CONALEP IZTAPALAPA V
CLAVE: 09DPT00220**

Representante Legal/Director
ING. JORGE SUASNAVAR GUILLEN
Ambos turnos

UBICACIÓN:
CALLE AHUEHUETES S/N, COL. SANTA MARTHA ACATITLA, C.P. 09530
DELEGACION IZTAPALAPA

Elaboro:
ING. ARQ. NORBERTO ALVAREZ VILLARREAL
Director Responsable de Obra No. 1633



CDMX., a 19 Febrero del 2018

Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal ¹
DRO 1633
Ced. Prof. 114663

ING.ARQ.NORBERTO ALVAREZ VILLARREAL
Ced.Prof.1143513
Director Responsable de Obra 1633, del Gobierno del Distrito Federal
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

A QUIEN CORRESPONDA

ASUNTO: DICTAMEN TECNICO

Por medio de la presente el que suscribe **Ing. Arq. Norberto Álvarez Villarreal**, inscrito en el registro de Directores Responsables de Obra, con registro **DRO 1633** y Cedula Profesional 1143513, de la **(SEDUVI) SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**, autorizado para desempeñarse con el carácter de **AUXILIAR DE LA ADMINISTRACION PUBLICA**, con fundamento en los artículos 24 fracción XVI y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública; 7 fracciones XXV y XXVI, 16 Fracción V y 21 de la Ley de Desarrollo Urbano, Ordenamientos del Distrito federal vigente. Expongo el siguiente **DICTAMEN TECNICO DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL**.

Manifiesto y expongo el siguiente dictamen técnico:

CONALEP IZTAPALAPA V.

CLAVE: 09DPT00220

DATOS GENERALES:

USO DEL INMUEBLE: ESCOLAR
NUMERO DE EDIFICIOS: 6 EDIFICIOS
SOTANOS DE ESTACIONAMIENTO: 0
ALTURA PROMEDIO DEL NIVEL DE LA BANQUETA A AZOTEA: 6.00 MTS.
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO A DESCUBIERTO EN EL INMUEBLE:
ESCALERAS: 5
ELEVADORES: 0
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION APROXIMADO: 3, 561.66 M2
SUPERFICIE DE TERRENO: 13,365.36 M2
TURNO MATUTINO: 530
TURNO VESPERTINO: 500
DOSCENTES MATUTINO: 37
DOSCENTES VERPERTINO: 35


Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal
DRO 1633
Ced. Prof. 1143513

DECLARACIONES DERIVADAS DE VISITA OCULAR.

ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE: APROXIMADAMENTE 31 AÑOS.

ESTRUCTURA DEL INMUEBLE:

CIMENTACION: A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.

EDIFICIO 1: 2 NIVELES, ADMINISTRATIVO, AUDITORIO Y OFICINAS A BASE DE CONCRETO ARMADO EN COLUMNAS Y TRABES, CON LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 11 CMS. DE ESPESOR.

EDIFICIO 2: 1 NIVEL, LABORATORIO, SINDICATO DOCENTE Y JEFATURA FORMACION TECNICA A BASE DE CONCRETO CON COLUMNAS Y TRABES, CON LOSA MACIZA CONCRETO ARMADO DE 11 CMS. DE ESPESOR.

EDIFICIO 3: 2 NIVELES: AULAS.
A BASE DE CONCRETO CON COLUMNAS Y TRABES, CON LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 11 CMS. DE ESPESOR.

EDIFICIO 4: 2 NIVELES: AULAS Y SANITARIOS
A BASE DE CONCRETO CON COLUMNAS Y TRABES, CON LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 11 CMS. DE ESPESOR.

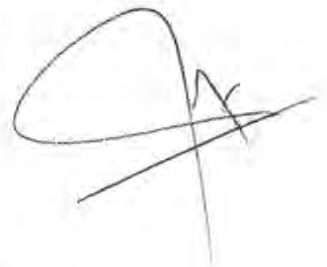
EDIFICIO 5: 2 NIVELES: AULAS Y SANITARIOS
A BASE DE CONCRETO CON COLUMNAS Y TRABES, CON LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 11 CMS. DE ESPESOR.

EDIFICIO 6: 1 NIVEL: LABORATORIO, TALLER Y ARCHIVO.
A BASE DE ESTRUCTURA METALICA EN COLUMNAS Y TRABES CON CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA.

LA CONFIGURACION ESTRUCTURAL EN PLANTA ESTA REALIZADA EN FORMA DE CUERPO RECTANGULAR, EN SUS DOS SENTIDOS ORTOGONALES "X" Y "Y" EN PLANTA BAJA, MISMOS QUE POR SU FORMA SIMETRICA SE COMPORTARON DE FORMA FAVORABLE. SIN AFECTAR LA ESTRUCTURA ORIGINAL. DANDO LA CERTEZA DE HABITABILIDAD DEL INMUEBLE.

AFECTACIONES EN ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES:

SIN AFECTACIONES ESTRUCTURALES



Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal
DRO 1633
Ced. Prof. 1143513

BARDAS DE COLINDANCIA:

1. SIN AFECTACIONES ESTRUCTURALES

CONCLUSION:

LOS EDIFICIOS NO PRESENTAN DAÑO ESTRUCTURAL QUE PONGA EN RIESGO LA INTEGRIDAD FISICA DE LOS ALUMNOS Y DOSCENTES DE ESTE PLANTEL, POR LO TANTO SE CONSIDERA CONSTRUCCION SEGURA.
GARANTIZANDO LA HABITABILIDAD DEL INMUEBLE.

Anexo copia fotostática de CARNET.

Anexo formato oficial de Evaluación Preliminar de Habitabilidad

Sin más por el momento quedo de ustedes como su atento y seguro servidor.

ATENTAMENTE.



ING.ARQ. NORBERTO ALVAREZ VILLARREAL.
Ced. Prof. 1143513
DRO 1633

Ing. Arquitecto
Norberto Alvarez Villarreal
DRO 1633
Ced. Prof. 1143513